

Špecifikácia vyhotovenia bytu vo variante „holobyť“.

Byty v alternatíve „holobyť“ budú odovzdávané kupujúcim v nasledovnom stavebnom vyhotovení.

Konštrukčný systém stavby:

Nosný systém budovy je tvorený železobetónovým skeletom.

Okná:

Okná sú vyrobené z Belgického 6-komorového profilu, a vďaka svojej konštrukcii s dvoma dorazovými tesneniami a možnosťami zasklenia izolačným dvojsklom dosahujú okná z tohto systému výborné tepelnoizolačné vlastnosti. V obývacej časti bytu sú plastové okná so zníženým parapetom atypickej výšky, ktoré zabezpečí maximálne presvetlenie interiéru. Všetky krídla sú otvárateľné, vnútorná a vonkajšia farba rámu je biela. Vonkajšie parapety sú vyrobené s poplastovaného plechu v bielej farbe, vnútorné parapety sú plastové v bielej farbe.

Dvere:

Vchodové dvere do bytu sú protipožiarne s normou EW 30 D3, v triede bezpečnosti 2 a v ČPL lamináte úprave. Prah je súčasťou bezpečnostných dverí.

Interiérové deliace priečky:

Vnútorné deliace priečky v byte sú murované s tvárnici PORFIX, hrúbky od 75 mm do 150 mm.

Stropy:

Sú tvorené sadrokartónom a opatrené dvojitým náterom bielej farby.

Povrchová úprava vnútorných stien:

Na interiérové steny je použitá strojová sadrová omietka a opatrená dvojitým náterom bielej farby.

Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV):

Celoročná dodávka tepla a ohrev TUV je zabezpečený cez primárny rozvod systému vo vlastníctve firmy Tepláreň Košice, a.s. Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je riešené s radiátormi s termostatickými hlaviciami.

Voda a kanalizácia:

Rozvody vody a kanalizácie sú nové, zaslepené a pripravené na inštalovanie sanitárneho zariadenia. V kúpeľni je urobený ventil a vývod na práčku.

Silnopráúdová a slabopráúdová elektroinštalácia:

Každý byt má nové zásuvkové a svetelné okruhy vrátane zásuviek a spínačov.

Kuchynské spotrebiče majú urobenú zásuvkovú predprípravu.

Svietidlá nie sú súčasťou bytov.

TV kabeláž, internetová zásuvka a domáci telefón je súčasťou bytu.

Podlahy a obklady:

Podlaha v obytných miestnostiach, kúpeľni, WC je nivelizovaná do rovnakej výšky.

Konečná úprava podlahy a stien v kúpeľni, WC nie je súčasťou holobytu.

Loggie:

Zábradlie balkónov je presklenené. Na povrchu je uložená keramická dlažba a odvodnenie balkónov je riešené vyspádovaním podlahy.

Zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky:

Konzolové WC, systém GEBERIT.